

Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Manuela Steigenberger
Sachgebietsleiterin

Gemeinde Wackersberg
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Abteilung 2 – Planungs- und Bauabteilung,
Wohnungsangelegenheiten
Zimmer: 2.080

Telefon: 08041 505-334

Telefax: 08041 505-302

E-Mail: manuela.steigenberger@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
21-610-31/2-Wa/St,

Datum

16.10.2025

1.Änderung des Bebauungsplanes „Altwirt“ der Gemeinde Wackersberg; Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Planentwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes „Altwirt“ der Gemeinde Wackersberg vom 20.08.2025 nehmen wir aus bauplanungsrechtlicher Sicht wie folgt Stellung.

Es bleiben trotz der Streichung der Festsetzung zur Art der Nutzung in der ersten Änderung des Bebauungsplanes „Altwirt“ weiterhin Zweifel daran, ob es sich hier tatsächlich um ein Dorfgebiet handelt. Hierzu wird auf Punkt 2 der Stellungnahme zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 12.09.2025 verwiesen.

Diese Stellungnahme ergeht unabhängig von der Stellungnahme der fachlichen Ortsplanung (Sachgebiet 24).

Mit freundlichen Grüßen,

Steigenberger